

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 22.07.2013 г.

Документы-основания:

Постановление мэрии города Новосибирска №1390 от 22.10.1999 г.
Распоряжение комитета по управлению государственным имуществом администрации
Новосибирской области (с приложениями) №1177-р от 16.11.1999 г.
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложением) №199 от 27.03.2007 г.
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложением) №8474 от 20.08.2012 г.
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложением) №5726 от 19.06.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 220.4 кв.м., номера на поэтажном
плане: 1-6. Этаж: Подвал.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Советская, дом 7

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:021280:278

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

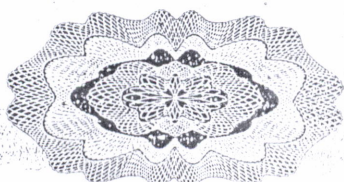
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22.07.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/021/2013-263

Государственный регистратор:

/ Обысова А. В. /



54 AE 107930



60647
15391

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:021280:278

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:06436/000:140

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 54:35:021280:57

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал

1.3. Общая площадь помещения: 220.4 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|
| Субъект Российской Федерации | Новосибирская область | |
| Район | — | |
| Муниципальное образование | Тип | г |
| | Наименование | Новосибирск |
| Населенный пункт | Тип | — |
| | Наименование | — |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | ул |
| | Наименование | Советская |
| Номер дома | 7 | |
| Номер корпуса | — | |
| Номер строения | — | |
| Литера | — | |
| Номер помещения (квартиры) | — | |
| Иное описание местоположения | — | |

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната —

—

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 1-6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

—

1.10. Примечание: —

—

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника управления доходов от имущества марки города Новосибирска

А.А. Баролов

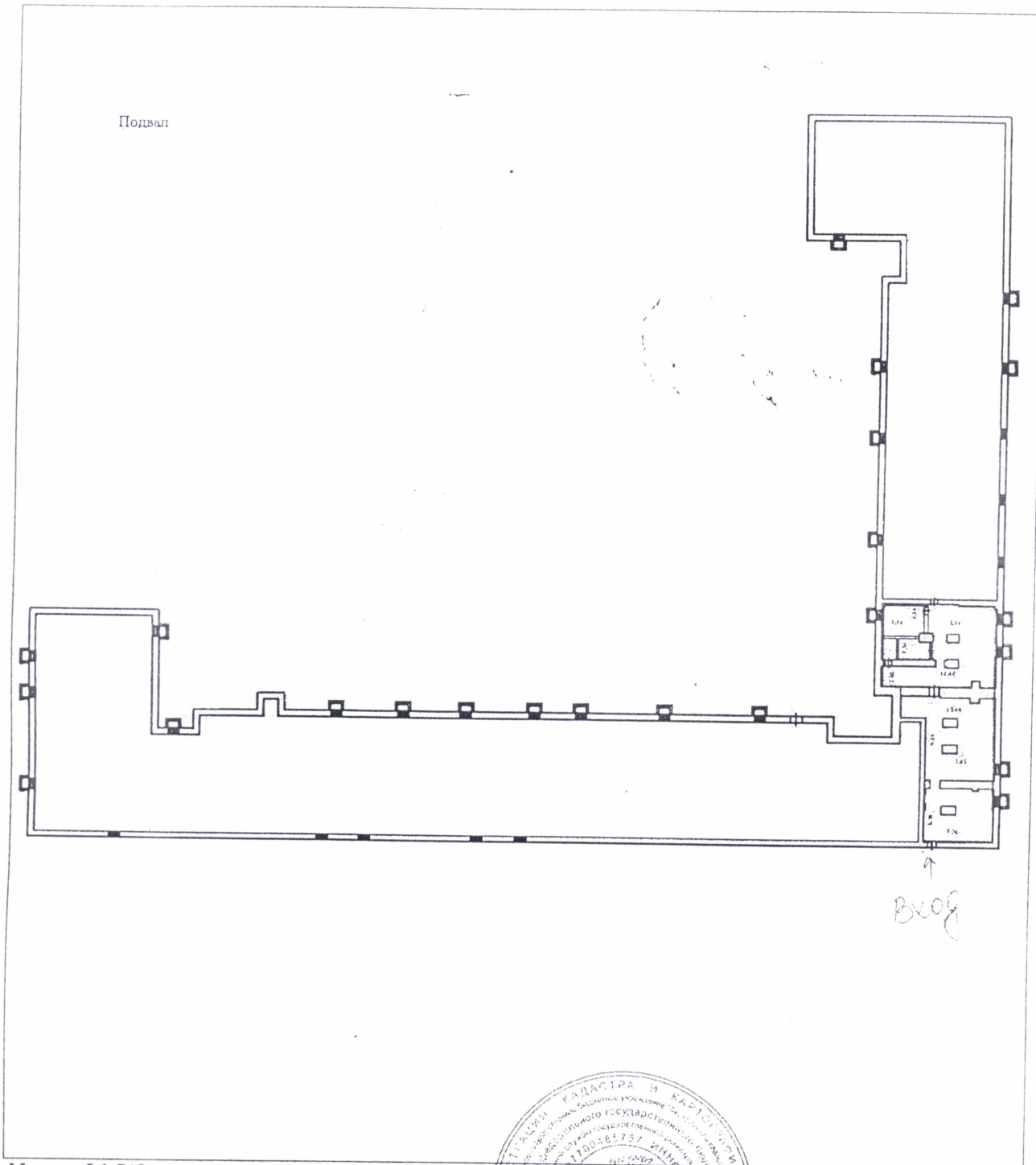
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:021280:278

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:06436/000:140

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:712

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника отдела
от инициалов и фамилии

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Новосибирская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | городской округ |
| | наименование | г.Новосибирск |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Новосибирск |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Советская |
| Номер дома | 7 | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | А | |
| Номер помещения (квартиры) | 1-6 | |
| Иное описание местоположения | - | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|------------------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 35:06436/000:140 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на

" 07 " декабря 2012 г.

Главный специалист
Новосибирского (городского) отдела



Кряквина И.Е.
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

А.А. Выводов

I. Сведения о принадлежности

| № п.п. | Учетная надпись | Наименование документов | Доля (часть, литера) |
|--------|---|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска | Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №17951 от 11.10.2012г. | |
| | | | |
| | | | |

II. Экспликация к поэтажному плану помещения

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Нежилая | | Общая площадь жилого помещения | из нее | | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м. | Высота, м | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|-----------------|------|--------------------------|-----------------------------|--|--------------|--------------------|--------------------------------|--------|-----------|--|-----------|--|------------|
| | | | | | Общая | в т.ч. Основная | | Жилая | Подсобная | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| А | п | 1 | помещение | | 44,2 | | | | | | 2,70 | | |
| | | 2 | помещение | | 73,1 | | | | | | | | |
| | | 3 | помещение | | 76,0 | | | | | | | | |
| | | 4 | сан.узел | | 3,5 | | | | | | | | |
| | | 5 | помещение | | 7,8 | | | | | | | | |
| | | 6 | помещение | | 15,8 | | | | | | | | |
| | | | | Всего: | 220,4 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

КОПИЯ ВЕРНА
 Заместитель начальника управления доходов
 от имущества мэрии города Новосибирска
 А.А. Бирюкова

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилые помещения
(выкопировка из поэтажного плана)

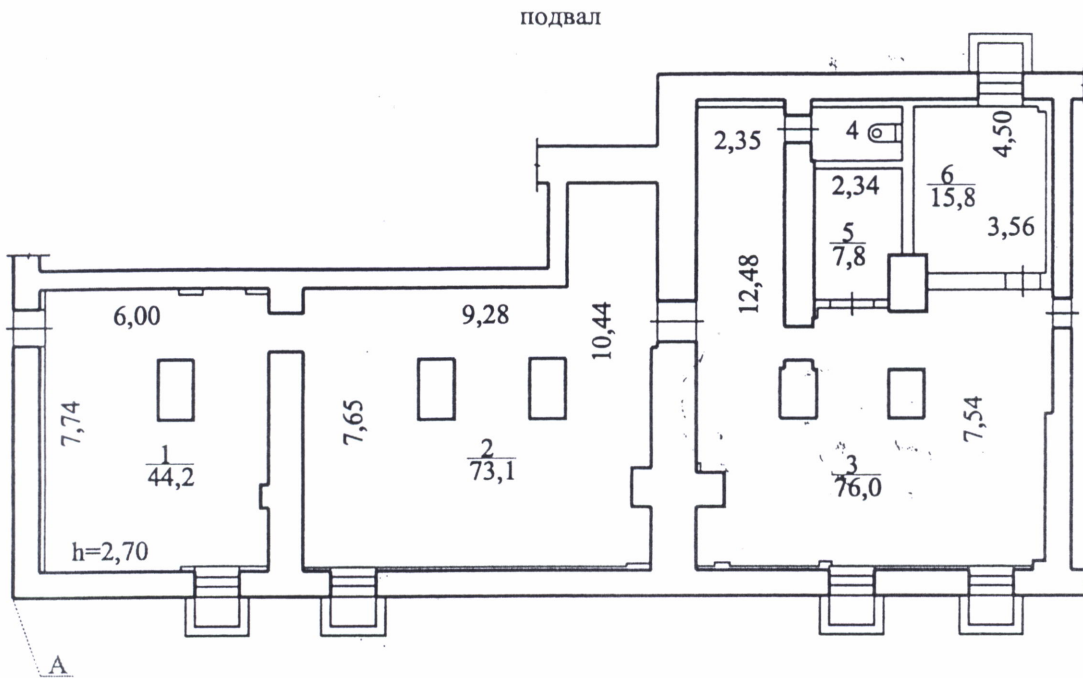
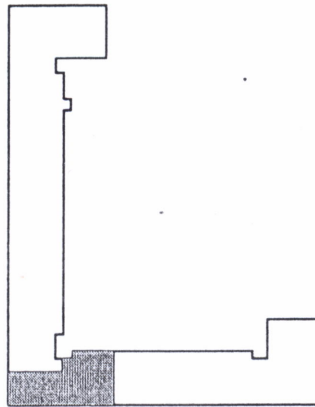


Схема расположения помещений



| | | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------|----------------------|---|
| РОССИЯ | ОГУП "Техцентр НСО" | | Лист № | 1 |
| Литер А | ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН | | Листов | 1 |
| | Нежилые помещения | | Масштаб 1:200 | |
| | Улица | Советская № 7 | | |
| | Населенный пункт | Новосибирск | | |
| Район | Железнодорожный | | | |
| Субъект РФ | Новосибирская область | | | |
| Дата | Исполнитель | Инициалы, фамилия | Подпись | |
| 07.12.2012г. | Специалист | Т.Е. Иванова | | |
| 07.12.2012г. | Проверил | Ю.Ю. Прокопьева | | |

Заместитель начальника управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

А.А. Выредог

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1955 Этажность здания 5 Физический износ здания 34%

| № п.п. | Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | |
|------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Наружные стены (материал) | кирпичные | |
| 2 | Перегородки (материал) | кирпичные | |
| 3 | Перекрытия (материал) | железобетонные плиты | |
| 4 | Полы | дощатые | |
| 5 | Проёмы | Оконные | 2-ые створные деревянный переплет |
| | | Дверные | металлические, деревянные |
| 6 | Внутренняя отделка | побелка, покраска | |
| 7 | Отопление | Автономное | |
| | | Центральное | от ТЭЦ |
| 8 | Электро и сантехнические устройства | Водоснабжение | городские сети |
| | | Электроснабжение | скрытая проводка |
| | | Канализация | городские сети |
| | | Гор. водоснабжение | от ТЭЦ |
| | | Ванна, душ | есть |
| | | Сауна, бассейн | |
| | | Газоснабжение | |
| | | Напольные эл. плиты | |
| | | Телефон | есть |
| | | Радио | есть |
| | | Телевидение | есть |
| | | Сигнализация | |
| | | Мусоропровод | |
| | | Лифт | |
| Вентиляция | приточно-вытяжная | | |
| 9 | Лестницы | | |
| | Прочие работы | вход в подвал | |

IV. Сведения о помещении

Назначение помещения нежилое
 Этаж (этажи) на котором расположено помещение подвал

Площадь помещения:

| нежилое | нежилое | |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| общая площадь, м2 | общая площадь, м2 | в том числе жилая, м2 |
| 220,4 | - | - |

V. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта _____ руб.

Особые отметки:

| Дата | Выполнил: | Подпись | Проверил: | Подпись |
|--------------|--------------|---------|-----------------|---------|
| 07.12.2012г. | Т.Е. Иванова | | Ю.Ю. Прокопьева | |

КОПИЯ

Экземпляр выдан в соответствии с требованиями
 от имущества и цен в соответствии с требованиями